

Pericias y Tasaciones de Inmuebles

Diagnóstico Técnico-Legal Inmobiliario:
Rústicos y Urbanos

INICIO: MARTES 06 DE OCTUBRE

***Fechas: 06, 13, 15, 20, 22 y 27 de octubre
(martes y jueves)***

De 6:30 p. m. a 9:30 p. m.

Dictado por el Arq. Jose Luis Ortecho Murga

DÍA 01 - 06 DE OCTUBRE

El Saneamiento Legal previo al Valor

1. Conceptos Fundamentales.
2. Componentes del activo predial
3. El diagnóstico inmobiliario y sus bases técnico-legales.
4. Garantía jurídica de la propiedad, su documentación, custodia, actualización y su tratamiento en el valor.
5. Panorama del Saneamiento Registral previo a la valuación predial y urbana.
6. El catastro y sus normas. Herramientas técnicas normativas.

DÍA 03 - 15 DE OCTUBRE

Elaboración de la Pericias y Tasaciones: Factores de Influencia y Elección de Metodologías

1. Servidumbres.
2. Inmuebles con cargas registrales
3. División y partición
4. Valuaciones retroactivas
5. Liquidaciones de adeudos. Tipos de interés.

DÍA 02 - 13 DE OCTUBRE

Marco legal, registral y técnico-normativo detallado actualizado vigente

1. Normas y Leyes Nacionales.
2. Normas y Reglamentos Técnicos aplicables según requerimiento y tipo de bienes (exclusivos, comunes, copropiedad).
3. Normas Internacionales de Avalúos (estructura del informe y activos específicos).
4. El almacenamiento de la información de sustento a procesar. La Partida y otros documentos contractuales a estudiar, como base para el valor.
5. Metodologías principales.
6. Nuevas Metodologías. Automatizadas. Big data. Inteligencia Artificial.
7. Ética y Responsabilidad del Perito Tasador.
8. El Perito-Valuador. Sus especialidades y sus Registros
9. El perito, sus Principios y Atributos. Bases de su conocimiento.
10. Las tasaciones, sus Principios y Atributos.
11. Tipos de valor (arancelario, comercial).

DÍA 04 - 20 DE OCTUBRE

Valuaciones especiales más usuales

1. El Proceso.
2. La solicitud del Servicio, Costo, Alcances y el Entregable.
3. El Diagnóstico Técnico-Legal.
4. Participantes en un avalúo.
5. Técnicas y Procesamiento de la Información.
6. Diseño y Adecuación de la Estructura del Informe según el servicio y tipo de bien solicitado (comercial, garantías, expropiaciones, división y partición, situaciones legales especiales, bienes estatales, infraestructuras).
7. Elección de las Metodologías a aplicar.
8. Tipos diversos de avalúos: bien futuro, retrospectiva, hipotecaria, expropiación, servidumbres, usufructo, superficie, etc.
9. Técnicas actualizadas.
10. Factores de Influencia.
11. Tipos de depreciación y su influencia en el valor.
12. La Homogeneización de las muestras.
13. Tasaciones especiales y sus metodologías.
14. Las Pericias Judiciales: Gestión y configuración del informe

DÍA 05 - 22 DE OCTUBRE

Consistencia y sustento del informe

1. Cumplimiento Normativo debido Salvaguardas y Limitaciones.
2. Disclaimer: el marco de la pericia y del avalúo.
3. Revisión, Supervisión y Auditoría de Avalúos.

DÍA 06 - 27 DE OCTUBRE

Taller práctico conjunto

1. Propuestas a los alumnos para resolver en clase.
2. Resolución de Casos Reales propuestos por los alumnos.

PRECIO NORMAL

(todos los costos incluyen IGV)

	TOTAL
Estudiantes y bachilleres	s/ 415.00
Arquitectos habilitados	s/ 430.00
Público en general	s/ 500.00
Tarifa corporativa (+ de 3)	s/ 400.00 (C/U)

Beneficio Exclusivo

Para recién Colegiados

- ✓ Si eres recién colegiado tienes el **50% de descuento** en todos nuestros cursos y capacitaciones
- ✓ Modalidad virtual
- ✓ Certificación oficial: CAP Regional Lima

Válido para colegiados con hasta 6 meses de incorporación.