

TALLER IMPLICANCIAS DE LAS CARGAS REGISTRALES

En los procesos de tasación respecto al valor razonable ajustable con cálculo del valor de factores de influencia

NUEVO INICIO: NOVIEMBRE
6 P.M. A 10 PM.

*Para inicio del curso se debe completar el mínimo requerido



OBJETIVO:

Brindar conocimientos técnicos y normativos necesarios para identificar, analizar y gestionar cargas registrales. Aplicar criterios precisos en la tasación de predios con dichas condiciones. El taller busca fortalecer las competencias en interpretación legal, procedimientos técnicos y evaluación de factores de influencia, con el fin de optimizar la toma de decisiones en proyectos inmobiliarios y peritajes.

DIRIGIDO:

Arquitectos, ingenieros civiles, peritos tasadores, verificadores, profesionales vinculados a la gestión inmobiliaria y legal, así como funcionarios de municipalidades y entidades públicas que intervienen en procesos registrales y de tasación de bienes inmuebles.

¡Capacítate y sé parte del cambio!

LECTADO POR:

Ingeniero
**Guillermo
Quequezana**



INVERSIÓN:



**Estudiantes, bachilleres
y titulados**

S/ 120.00 inc. IGV



**Arquitectos habilitados
e Ingenieros**

S/ 120.00 inc. IGV



**Tarifa corporativa
(+ de 3 inscritos)**

S/ 120.00 inc. IGV



Público en General

S/ 180.00 inc. IGV

NOTAS:

- La asistencia es obligatoria, no se proporcionará grabaciones de las sesiones realizadas.
- Se otorgará certificado en digital a los participantes que cumplan con el 80% mínimo de asistencia.
- A todos los participantes se les proporcionará material de guía por módulo.

TEMARIO

A. LEVANTAMIENTO DE CARGAS REGISTRALES

**NUEVO INICIO: NOVIEMBRE
6:00 - 10:00 P.M.**

- Definición
- Problemática
- Análisis de la RESOLUCION DEL TRIBUNAL REGISTRAL N° 492-2007-SUNARP-TR-L9
 - Decisión Impugnada
 - Análisis de los Parámetros
 - Funciones del Verificador en estos casos
 - Cancelación de Carga Técnica en Vía de Rectificación
 - Condiciones de las cargas en base a su antigüedad
 - Cargas Subsanales
 - Cargas no Subsanales
- Intervención municipal en el levantamiento de cargas
- Obligaciones del registrador en función al verificador
- Procedimiento Técnico

B. TASACIÓN DE PREDIOS CON CARGAS REGISTRALES

**NUEVO INICIO: NOVIEMBRE
6:00 - 10:00 P.M.**

- Análisis de la carga
- Análisis de la depreciación
- Análisis de edificaciones con cargas registrales no subsanales

C. FACTORES DE INFLUENCIA

**NUEVO INICIO: NOVIEMBRE
6:00 - 10:00 P.M.**

- Factores de influencia residenciales
- Factores de influencia comerciales
- Factores de influencia industriales
- Metodología de cálculo

MODALIDAD

Virtual: A través de la plataforma de  zoom

- Se proporcionará a cada participante un enlace personal para acceso a las sesiones virtuales.
- La asistencia es OBLIGATORIA, no se proporcionará grabaciones de las sesiones realizadas.
- Se otorgará certificado en digital a los participantes que cumplan con el 80% mínimo de asistencia.
- Para iniciar el curso es necesario un mínimo de inscripciones.

INSCRIPCIONES Y FORMA DE PAGO

VIRTUAL

- **Formulario de Pago Web**
Aceptamos todas las tarjetas de crédito y débito, transferencias bancarias y depósitos en efectivo.
- **Inscripción y pago:**
<https://limacap.org/formulario-de-pago/>
Sigue estos pasos:
<https://bit.ly/3BHbC2s>

PRESENCIAL

- **Caja CAP RL**
Lunes a viernes
De 8:30 a.m. a 5:00 p.m.



CONSULTAS E INFORMES

**Área de Eventos,
Comunicaciones y Difusión**
CAP Regional Lima

Celular: 966 268 128

WhatsApp Web: <https://bit.ly/3mOCc3J>

Correo: eventos@limacap.org



REGIONAL
LIMA | COLEGIO DE
ARQUITECTOS
DEL PERÚ

¡Somos todos!