

Curso Formulación de Peritaciones y Tasaciones de Inmuebles Urbanos

Metodologías, procedimientos y redacción eficaz

14, 15, 16, 18, 22, 23 y 28 de agosto 2023

6:30 p.m. a 9:30 p.m.

24 y 25 de julio 2023 6:30 p.m. a 8:30 p.m.

(34 horas lectivas)

OBJETIVO

Brindar capacitación en la elaboración de informes periciales valorativos de activos inmobiliarios a nivel interdisciplinario y en dictámenes de daños producidos por muros de contención pantalla a edificaciones en el marco de la legislación y normatividad técnica y administrativa vigente.

DIRIGIDO

A los profesionales que desean iniciarse y que desarrollar su actividad en las labores de arquitectura, construcción y pericias en el ámbito inmobiliario.

CONTENIDO

- Rol del perito.
- Estructura del informe pericial.
- Proceso para elaborar el informe pericial del predio.
- Criterios y Metodologías.
- Dictamen del Valor
- Protocolos para la elaboración la pericia.
- Valoración de la pericia.Casuística.
- Redacción de informes periciales
- Puntuación y el Párrafo
- Taller de redacción
- Elaboración de la propuesta técnica, de la tasación y de pericias valorativas. Casuística.
- Evaluación de daños arquitectónicos producidos por muros pantalla. Casuística

ESTRUCTURA

El curso, se desarrollará en tres módulos:

- Módulo I: **LINEAMIENTOS PARA LA ELABORACIÓN DE VALUACIONES Y PERICIAS TÉCNICAS INMOBILIARIAS – 16 horas lectivas.** Lunes 14, martes 15, miércoles 16 y viernes 18 de agosto 2023.
- Módulo II: **ENFOQUE ARQUITECTÓNICO EN PERICIAS DE DAÑOS PRODUCIDOS POR MUROS DE CONTENCIÓN PANTALLA – 12 horas lectivas.** Martes 22, miércoles 23 y *lunes 28 (PRESENCIAL) de agosto 2023
- Módulo III: **REDACCIÓN EFICAZ. Pautas de Redacción Formal: Puntuación y el Párrafo – 06 horas lectivas.** Jueves 24 y viernes 25 de agosto.

*El **lunes 28 de agosto** será modalidad **PRESENCIAL** en el local institucional del CAP.

Duración:

El programa completo tiene una duración total de 34 horas lectivas.

EXPOSITORES

- **Arq. José Luis Ortecho Murga** | CAP 2804 | Perito Tasador CTPP 158 | Valuador UPAV 018
Ex Director del CTPP. Expositor del Centro de Peritaje del CIP. Valuador Panamericano – UPAV. Ex miembro de Comités de Ética del CAP. Maestría en Catastro y en Valuaciones por la Universidad de Jaén – España.
- **Mg. Christian Estrada Ugarte**
Maestría en Literatura Hispanoamericana y Magíster en Antropología Visual en la Escuela de Graduados de la PUCP. Docente en la UPC y PUCP. Experiencia como corrector de estilo y redacción. Expositor del CTPP y otras instituciones.

TEMARIO

Módulo I – LINEAMIENTOS PARA LA ELABORACIÓN DE VALUACIONES Y PERICIAS TÉCNICAS INMOBILIARIAS – 16 horas lectivas

Expositor: Arq. José Luis Ortecho Murga

DIA 1 lunes 14 agosto 6:30 -9:30 p.m. Sesión virtual.

6:30 – 9:00 pm Bases para la elaboración de la propuesta Técnico-Económica. Ámbitos de las Pericias Inmobiliarias. Normatividad y legislación. Gestión de la información. Principales conceptos.

9:00 – 9:30 pm **Sesión de preguntas**

DIA 2 martes 15 agosto 6:30 -9:30 p.m. Sesión virtual.

6:30 – 9:00 pm Reglamento Nacional de Tasaciones. Acercamiento a las Normas Internacionales de Valuación.

9:00 – 9:30 pm **Sesión de preguntas**

DIA 3 miércoles 16 agosto 6:30 -9:30 p.m. Sesión virtual.

6:30 – 9:00 pm Elaboración de la pericia del predio. Requisitos mínimos, protocolos, metodologías o enfoques y criterios.

9:00 – 9:30 pm **Sesión de preguntas**

DIA 4 viernes 18 agosto 6:30 -9:30 p.m. Sesión virtual.

6:30 – 9:00 pm Elaboración del informe pericial según los ámbitos. Daños. Variables y factores aplicables. Determinación del valor. Dictamen final. Confrontación de las pericias de parte. Casuística.

9:00 – 9:30 pm **Sesión de preguntas**

Módulo II – ENFOQUE ARQUITECTÓNICO EN PERICIAS DE DAÑOS PRODUCIDOS POR MUROS DE CONTENCIÓN PANTALLA – 12 horas lectivas

Expositor: Arq. José Luis Ortecho Murga

DIA 5 martes 22 agosto 6:30 -9:30 p.m. Sesión virtual.

6:30 – 9:00 pm Elaboración de informe pericial, estructura, marco normativo y legal. Alcances.

9:00 – 9:30 pm **Sesión de preguntas**

DIA 6 miércoles 23 agosto 6:30 -9:30 p.m. Sesión virtual.

6:30 – 9:00 pm Protocolos y procedimientos para la elaboración de la pericia. Requisitos mínimos, metodologías o enfoques y criterios.

9:00 – 9:30 pm **Sesión de preguntas**

DIA 7 lunes 28 de agosto 6:30 -9:30 p.m. Sesión presencial.

6:30 – 9:00 pm Valoración de los daños. Variables aplicables. Confrontación de las pericias de parte. Casuística.

9:00 – 9:30 pm **Sesión de preguntas**

Módulo III– REDACCIÓN EFICAZ. Pautas de Redacción Formal: Puntuación y el Párrafo– 06 horas lectivas

Expositor: Mg. Christian Estrada Ugarte

DIA 8 jueves 24 agosto 6:30 -8:30 p.m. Sesión virtual.

6:30 – 8:30 pm Redacción de informes periciales
El texto: estructura general, organización interna y secuencia lógica
El párrafo: la unidad temática y el desarrollo de ideas

DIA 9 viernes 25 agosto 6:30 -8:30 p.m. Sesión virtual.

6:30 – 8:30 pm Taller de redacción
La oración: extensión, orden y léxico.
La puntuación: el punto y seguido, la coma, y el punto y coma.

MODALIDAD Y MATERIAL:

Virtual: a través de la plataforma Zoom.

Presencial: lunes 28 de agosto

***Se proporcionará a cada participante un enlace personal para acceso a las sesiones virtuales.**

**** Se otorgará certificado de participación con asistencia mínima del 80% de horas lectivas y material digital.**

INVERSIÓN POR MÓDULO:

Estudiantes y bachilleres	S/ 100.00 inc. IGV
Arquitectos habilitados	S/ 120.00 inc. IGV
Público en general	S/ 140.00 inc. IGV

INVERSIÓN POR CURSO (3 MÓDULOS):

Estudiantes y bachilleres	S/ 280.00 inc. IGV
Arquitectos habilitados	S/ 340.00 inc. IGV
Público en general	S/ 400.00 inc. IGV

INSCRIPCIONES Y FORMA DE PAGO:

- **VIRTUAL: Formulario de Pago Web** - Aceptamos todas las tarjetas de crédito y débito, transferencias bancarias y depósitos en efectivo.

Inscripción y pago: <https://limacap.org/formulario-de-pago/>

Sigue estos pasos: <https://bit.ly/3BHbC2s>

- **PRESENCIAL: Caja CAP RL** - lunes a viernes de 8:30 a.m. a 5:00 p.m.

Síguenos en Facebook: <https://www.facebook.com/caplimaperu>

CONSULTAS E INFORMES

Área de Eventos, Comunicaciones y Difusión - CAP Regional Lima

966268128 WhatsApp

<https://bit.ly/3mOCc3J>

eventos@limacap.org



REGIONAL LIMA
COLEGIO DE ARQUITECTOS DEL PERÚ

¡Somos todos!

MODALIDAD VIRTUAL
A través de:  **zoom**

CURSO DE FORMULACIÓN **TEÓRICO - PRÁCTICO**

PERITACIONES Y TASACIONES DE INMUEBLES URBANOS

Metodologías, procedimientos y redacción eficaz

AGOSTO 2023	Módulo I	Módulo II	Módulo III
	LINEAMIENTOS PARA LA ELABORACIÓN DE VALUACIONES Y PERICIAS TÉCNICAS INMOBILIARIAS	ENFOQUE ARQUITECTÓNICO EN PERICIAS DE DAÑOS PRODUCIDOS POR MUROS DE CONTENCIÓN PANTALLA	REDACCIÓN EFICAZ. Pautas de Redacción Formal: Puntuación y el Párrafo
	Expositor: Arq. José Luis Ortecho Murga	Expositor: Arq. José Luis Ortecho Murga	Expositor: Mg. Christian Estrada Ugarte
	Fechas: Lunes 14 , martes 15 , miércoles 16 y viernes 18 de agosto De 6:30 a 9:30 p.m. 16 horas lectivas	Fechas: Martes 22 , miércoles 23 y lunes 28 de agosto De 6:30 a 9:30 p.m. 12 horas lectivas	Fechas: Jueves 24 y viernes 25 de agosto De 6:30 a 8:30 p.m. 06 horas lectivas

OBJETIVO

Brindar capacitación en la elaboración de informes periciales valorativos en dictámenes de daños producidos por muros de contención pantalla a edificaciones en el marco de la legislación y normatividad vigente.

DIRIGIDO

A los profesionales dedicados a las labores de arquitectura, construcción y pericias en el ámbito inmobiliario.

INVERSIÓN

POR MÓDULO inc. IGV.:

Estudiantes y bachilleres: S/ 100.00
Arquitectos habilitados: S/ 120.00
Público en general: S/ 140.00

INVERSIÓN

POR CURSO (3 MÓDULOS) inc. IGV.:

Estudiantes y bachilleres: S/ 280.00
Arquitectos habilitados: S/ 340.00
Público en general: S/ 400.00

* Se proporcionará a cada participante un enlace personal para acceso a las sesiones virtuales.
* Se otorgará certificado de participación con asistencia mínima del 80% de horas lectivas y material digital.

Informes:  eventos@limacap.org |  966 268 128 |  627 1200 Anexo 217 - 218

¿Cómo realizo mi inscripción y pago?

Pasos a seguir desde el formulario de pago web.

PASO 01

Selecciona alguna de las siguientes opciones:

Agremiado (N° de CAP) o Público en general (DNI)

PASO 02

Selecciona el concepto de pago:

Eventos

PASO 03

Selecciona el sub - concepto:

Cursos y/o seminarios

PASO 04

Selecciona el curso y/o seminario al cual deseas inscribirte.

Puedes realizar el pago mediante Niubiz o Pago Efectivo (aceptamos todas las tarjetas de crédito o débito).

PASO 05

Llena la ficha **DATOS DEL PARTICIPANTE** y click al botón **PAGAR**.

Recuerda que debes adjuntar constancia de pago (completo y legible) para la emisión del comprobante de pago electrónico.

PASO 06

El **comprobante de pago electrónico** será enviado a la dirección de correo registrada en el formulario.

IMPORTANTE: ASEGURÁTE QUE LOS DATOS INGRESADOS SEAN CORRECTOS, NO OLVIDES COMPLETAR TU INSCRIPCIÓN DESPUÉS DE REALIZAR EL PAGO.

*Al finalizar tu inscripción y pago se enviará un correo automático con la confirmación.

Link de formulario: <https://limacap.org/formulario-de-pago/>

Informes:  eventos@limacap.org
 966 268 128
 627 1200 Anexo 217 - 218

www.limacap.org



¡Somos todos!

SÍGUENOS EN NUESTRAS
REDES SOCIALES

ESCANEA QR



www.limacap.org



#CAPLimaSomosTodos