

Curso Formulación de Peritaciones y Tasaciones de Inmuebles Urbanos

Metodologías, procedimientos y redacción eficaz

10, 12, 14, 21, 24 y 26 de julio 2023 6:30 p.m. a 9:30 p.m.

17 y 19 de julio 2023 6:30 p.m. a 8:30 p.m.

(30 horas lectivas)

OBJETIVO

Brindar capacitación en la elaboración de informes periciales valorativos de activos inmobiliarios a nivel interdisciplinario y en dictámenes de daños producidos por muros de contención pantalla a edificaciones en el marco de la legislación y normatividad técnica y administrativa vigente.

DIRIGIDO

A los profesionales que desean iniciarse y que desarrollar su actividad en las labores de arquitectura, construcción y pericias en el ámbito inmobiliario.

CONTENIDO

- Rol del perito.
- Estructura del informe pericial.
- Proceso para elaborar el informe pericial del predio.
- Criterios y Metodologías.
- Dictamen del Valor
- Proceso para elaborar un informe pericial.
- Protocolos para la elaboración la pericia.
- Valoración de la pericia.
- Casuística.
- Redacción de informes periciales
- Puntuación y el Párrafo
- Taller de redacción

EXPOSITORES

- **Arq. José Luis Ortecho Murga** | CAP 2804 | Perito Tasador CTPP 158 | Valuador UPAV 018

¡Somos todos!

Ex Director del CCTP. Expositor del Centro de Peritaje del CIP. Valuador Panamericano – UPAV. Ex miembro de Comités de Ética del CAP. Maestría en Catastro y en Valuaciones por la Universidad de Jaén – España.

· **Mg. Lic. Christian Estrada Ugarte**

Maestría en Literatura Hispanoamericana y Magíster en Antropología Visual en la Escuela de Graduados de la PUCP. Docente en la UPC y PUCP. Experiencia como corrector de estilo y redacción. Expositor del CCTP y otras instituciones.

TEMARIO

Módulo I – LINEAMIENTOS PARA LA ELABORACIÓN DE VALUACIONES Y PERICIAS TÉCNICAS INMOBILIARIAS – 12 horas lectivas

Expositor: Arq. José Luis Ortecho Murga

DIA 1 lunes 10 julio 6:30 -9:30 p.m. Sesión virtual.

6:30 – 9:00 pm Bases para la elaboración de la propuesta Técnico-Económica. Ámbitos de las Pericias Inmobiliarias. Normatividad y legislación. Gestión de la información.

9:00 – 9:30 pm **Sesión de preguntas**

DIA 2 miércoles 12 de julio 6:30 -9:30 p.m. Sesión virtual.

6:30 – 9:00 pm Elaboración de la pericia del predio. Requisitos mínimos, protocolos, metodologías o enfoques y criterios.

9:00 – 9:30 pm **Sesión de preguntas**

DIA 3 viernes 14 de julio 6:30 -9:30 p.m. Sesión virtual.

6:30 – 9:00 pm Elaboración del informe pericial según los ámbitos. El Daño. Variables y factores aplicables. Determinación del valor. Dictamen final. Confrontación de las pericias de parte. Casuística.

9:00 – 9:30 pm **Sesión de preguntas**

Módulo II– REDACCIÓN EFICAZ. Pautas de Redacción Formal: Puntuación y el Párrafo– 06 horas lectivas

Expositor: Mg. Lic. Christian Estrada Ugarte

DIA 4 lunes 17 de julio 6:30 -8:30 p.m. Sesión virtual.

6:30 – 8:30 pm Redacción de informes periciales

¡Somos todos!

El texto: estructura general, organización interna y secuencia lógica

El párrafo: la unidad temática y el desarrollo de ideas

DIA 5 miércoles 19 de julio 6:30 -8:30 p.m. Sesión virtual.

6:30 – 8:30 pm Taller de redacción

La oración: extensión, orden y léxico.

La puntuación: el punto y seguido, la coma, y el punto y coma.

Módulo III – ENFOQUE ARQUITECTÓNICO EN PERICIAS DE DAÑOS PRODUCIDOS POR MUROS DE CONTENCIÓN PANTALLA – 12 horas lectivas

Expositor: Arq. José Luis Ortecho Murga

DIA 6 viernes 21 julio 6:30 -9:30 p.m. Sesión virtual.

6:30 – 9:00 pm Elaboración de informe pericial, estructura, marco normativo y legal. Alcances.

9:00 – 9:30 pm **Sesión de preguntas**

DIA 7 lunes 24 de julio 6:30 -9:30 p.m. Sesión virtual.

6:30 – 9:00 pm Protocolos y procedimientos para la elaboración de la pericia. Requisitos mínimos, metodologías o enfoques y criterios.

9:00 – 9:30 pm **Sesión de preguntas**

DIA 8 miércoles 26 de julio 6:30 -9:30 p.m. Sesión virtual.

6:30 – 9:00 pm Valoración de los daños. Variables aplicables. Confrontación de las pericias de parte. Casuística.

9:00 – 9:30 pm **Sesión de preguntas**

MODALIDAD Y MATERIAL:

Virtual: A través de la plataforma Zoom.

***Se proporcionará a cada participante un enlace personal para acceso a las sesiones virtuales.**

**** Se otorgará certificado de participación con asistencia mínima del 80% de horas lectivas y material digital.**

INVERSIÓN POR MÓDULO:

Estudiantes y bachilleres

S/ 100.00 inc. IGV

¡Somos todos!

Arquitectos habilitados	S/ 120.00 inc. IGV
Público en general	S/ 140.00 inc. IGV

INVERSIÓN POR CURSO (3 MÓDULOS):

Estudiantes y bachilleres	S/ 280.00 inc. IGV
Arquitectos habilitados	S/ 340.00 inc. IGV
Público en general	S/ 400.00 inc. IGV

INSCRIPCIONES Y FORMA DE PAGO:

- **VIRTUAL: Formulario de Pago Web** - Aceptamos todas las tarjetas de crédito y débito, transferencias bancarias y depósitos en efectivo.

Inscripción y pago: <https://limacap.org/formulario-de-pago/>
Sigue estos pasos: <https://bit.ly/3BHbC2s>

- **PRESENCIAL: Caja CAP RL** - lunes a viernes de 8:30 a.m. a 5:00 p.m.

Síguenos en Facebook: <https://www.facebook.com/caplimaperu>

CONSULTAS E INFORMES

Área de Eventos, Comunicaciones y Difusión - CAP Regional Lima
966268128 WhatsApp
<https://bit.ly/3mOCc3J>
eventos@limacap.org

¡Somos todos!

¡Somos todos!

¡Somos todos!

MODALIDAD VIRTUAL

A través de:  **zoom**

CURSO DE FORMULACIÓN

PERITACIONES Y TASACIONES DE INMUEBLES URBANOS

Metodologías, procedimientos y redacción eficaz

Módulo I	Módulo II	Módulo III
LINEAMIENTOS PARA LA ELABORACIÓN DE PERICIAS TÉCNICAS INMOBILIARIAS	REDACCIÓN EFICAZ. Pautas de Redacción Formal: Puntuación y el Párrafo	ENFOQUE ARQUITECTÓNICO EN PERICIAS DE DAÑOS PRODUCIDOS POR MUROS DE CONTENCIÓN PANTALLA
Expositor: Arq. José Luis Ortecho Murga	Expositor: Mg. Lic. Christian Estrada Ugarte	Expositor: Arq. José Luis Ortecho Murga
Fechas: Lunes 10 , miércoles 12 y Viernes 14 de julio	Fechas: Lunes 17 y miércoles 19 de julio	Fechas: Viernes 21 , lunes 24 y miércoles 26 de julio
De 6:30 a 9:30 p.m.	De 6:30 a 8:30 p.m.	De 6:30 a 9:30 p.m.
12 horas lectivas	06 horas lectivas	12 horas lectivas

OBJETIVO

Brindar capacitación en la elaboración de informes periciales valorativos en dictámenes de daños producidos por muros de contención pantalla a edificaciones en el marco de la legislación y normatividad vigente.

DIRIGIDO

A los profesionales dedicados a las labores de arquitectura, construcción y pericias en el ámbito inmobiliario.

INVERSIÓN

POR MÓDULO inc. IGV.:

Estudiantes y bachilleres: S/ 100.00
Arquitectos habilitados: S/ 120.00
Público en general: S/ 140.00

INVERSIÓN

POR CURSO (3 MÓDULOS) inc. IGV.:

Estudiantes y bachilleres: S/ 280.00
Arquitectos habilitados: S/ 340.00
Público en general: S/ 400.00

* Se proporcionará a cada participante un enlace personal para acceso a las sesiones virtuales.

* Se otorgará certificado de participación con asistencia mínima del 80% de horas lectivas y material digital.

Informes:  eventos@limacap.org |  966 268 128 |  627 1200 Anexo 217 - 218

¿Cómo realizo mi inscripción y pago?

Pasos a seguir desde el formulario de pago web.

PASO 01

Selecciona alguna de las siguientes opciones:

Agremiado (N° de CAP) o Público en general (DNI)

PASO 02

Selecciona el concepto de pago:

Eventos

PASO 03

Selecciona el sub - concepto:

Cursos y/o seminarios

PASO 04

Selecciona el curso y/o seminario al cual deseas inscribirte.

Puedes realizar el pago mediante Niubiz o Pago Efectivo (aceptamos todas las tarjetas de crédito o débito).

PASO 05

Llena la ficha **DATOS DEL PARTICIPANTE** y click al botón **PAGAR**.

Recuerda que debes adjuntar constancia de pago (completo y legible) para la emisión del comprobante de pago electrónico.

PASO 06

El **comprobante de pago electrónico** será enviado a la dirección de correo registrada en el formulario.

IMPORTANTE: ASEGURÁTE QUE LOS DATOS INGRESADOS SEAN CORRECTOS, NO OLVIDES COMPLETAR TU INSCRIPCIÓN DESPUÉS DE REALIZAR EL PAGO.

*Al finalizar tu inscripción y pago se enviará un correo automático con la confirmación.

Link de formulario: <https://limacap.org/formulario-de-pago/>

Informes:  eventos@limacap.org
 966 268 128
 627 1200 Anexo 217 - 218

www.limacap.org



¡Somos todos!

SÍGUENOS EN NUESTRAS
REDES SOCIALES

ESCANEA QR



www.limacap.org



#CAPLimaSomosTodos